

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03» сентября 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
 - 3) директора ООО «Уют» Худяковой Т.Н.
 - 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Бажова дом 11 Усынин Д.А.
- составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый , ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонное ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонное , состояние удовлетворительное. Ж/бетонное , состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые. Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 3 подъездах
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 42 – в кухне
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее отсутствует хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры
11. Крыльца	Состояние хорошее
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей

и повреждений: прочистка вентиляции в кв. 42- в кухне

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./
_____/Пивоварова Е.Г./
_____/Худякова Т.Н./
_____/Усынин Д.А./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.